

**Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Ошмянского района**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – здание комплексного приемного пункта в аг. Жупраны по ул. Советской, 1А Ошмянского района	
Начальная цена предмета аукциона	32 480 руб. 45 коп.; размер задатка – 3500 руб.	
Продавец недвижимого имущества по лоту № 1	Ошмянское унитарное коммунальное предприятие бытового обслуживания населения «Ошмяны-быт». Тел. 8 (01593) 7 23 94, 7 23 89, 4 21 69	
Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 440/С-11668</b> (здание комплексного приемного пункта с подвалом и входом в подвал (инв. № 591) – 1978 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. – 145,1 кв.м, фундамент – бутобетон, перекрытия – деревянные, утепленные, крыша – шиферная по деревянной обрешетке, отопление печное, подвал S 44 кв.м, вход в подвал, блочный, S 3 кв.м.)	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0842 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона водных объектов на площади 0,0842 га	
Условия продажи недвижимого имущества*	Вовлечение в хозяйственный оборот покупателем в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи	
Условия использования земельного участка	Возможно использование земельного участка для размещения торгового объекта, объекта общественного питания, бытового обслуживания населения, здравоохранения, иных объектов, обеспечивающих жизнедеятельность населения, жилого помещения (одноквартирного, блокированного дома); получение в установленном порядке разрешения Ошмянского районного исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ, разработку проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) объекта и осуществление строительства (реконструкции) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией, в случае изменения назначения приобретенного недвижимого имущества, реализуемого на аукционе.	

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 2</b> – здание неустановленного назначения с прилегающими сооружениями по ул. Лейбы Стругача, 28 в г. Ошмяны		
Начальная цена предмета аукциона	1 563 руб. 91 коп.; размер задатка – 200 рублей		
Продавец недвижимого имущества	Управление образования Ошмянского райисполкома. Тел.: 8 (01593) 4 51 82, 4 21 69		
Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 440/С-11363</b> (здание неустановленного назначения с пристройкой, тремя террасами, погребом (инв. № 01010003) – 1910 г.п., 2 этажа, стены из бруса, крыша - металлическая, отопление печное, S общ. - 476,7 кв.м; <b>погреб бутобетонный</b> (инв. № 01100306) – 19 кв.м; <b>ограждение бутобетонное</b> (инв. № 01100307) – 53,3 м; <b>сооружение: бетонная стенка</b> (инв. № 01100308) - 2,7x17,2 м; <b>металлическая емкость</b> (инв. № 01100309) – 0,5 куб.м, на бетонных опорах)		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,3391 га – 99 лет		
Условия продажи недвижимого имущества*	Проведение реконструкции и приемка объекта в эксплуатацию в срок не позднее 5 лет с момента заключения договора купли-продажи		
Условия использования земельного участка	Получение в установленном порядке разрешения Ошмянского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, разработку проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) объекта и осуществление строительства (реконструкции) объекта в случае изменения назначения приобретенного недвижимого имущества		
Ограничения по использованию земельного участка	Охранные зоны линий электропередачи на площади 0,0300 га		

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 3</b> – здание подсобного цеха с линией электропередач и оборудование по ул. Советская, 10 в аг. Жупраны Жупранского с/с Ошмянского района	
Начальная цена предмета аукциона	6 663 руб. 24 коп.; размер задатка - 700 руб.	
Продавец имущества	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Краковка» Тел. 8 (01593) 7 40 30, 4 21 69, 8 (044)7468695	
Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 440/С-10022</b> (здание подсобного цеха (инв. № 001) - кирпичное, 1964 г.п., 1 этаж, пол – дерево/бетон, отопление печное и от котла на твердом топливе, перекрытие – ж/б, кровля - шифер, S общ. - 274,9 м <sup>2</sup> , подведено водоснабжение; <b>линия электропередачи</b> (инв. № 9946) - кабель АВВГ 4х50, L-13,4 м.п.). <b>Котел КСТБ-50</b> (инв. № 9945) - на твердом топливе	
Условия продажи недвижимого имущества**	Начало осуществления предпринимательской деятельности на приобретенном объекте в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи	
Условия использования земельного участка	Возможно использование земельного участка для размещения торгового объекта, бытового обслуживания населения, коммунального хозяйства, объектов, обеспечивающих производство, хранение и реализацию товаров, выполнение работ, оказание услуг, с учетом соблюдения санитарных и экологических требований их размещения в жилой застройке. Получение в установленном порядке разрешения Ошмянского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, разработку проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией, в случае изменения назначения приобретенного недвижимого имущества, реализуемого на аукционе.	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0789 га (под застройкой) - 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона водного объекта вне прибрежных полос на площади 0,0789 га	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 3	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	



*\*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением;*

1. Аукцион состоится **11 января 2021 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **4 января 2021 года до 16.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 11, 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.  
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

**для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

**для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.